



# Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku

PPZ.5267.82.2024.6.MJ  
Gdańsk, 24 stycznia 2025 r.

Szkoły Okrętowe i Techniczne  
**CONRADINUM**

Wpłynęło dnia 28.01.2025

L.dz. 291 2025

Szkoły Okrętowe i Techniczne „CONRADINUM”  
ul. Piramowicza 1/2  
80-218 Gdańsk

## Dot. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 – zwanej dalej *k.p.a.*), w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1443 ze zm. – zwanej dalej *ustawą o PSP*), zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej stwierdzonych podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 9 stycznia 2025 roku w budynku Szkół Okrętowych i Technicznych „CONRADINUM” przy ul. Piramowicza 1/2 w Gdańsku.

1. Podczas czynności stwierdzono, że długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń usytuowanych na 4 kondygnacji nadziemnej w nowym budynku do wyjścia na zewnątrz poprzez najbliższą klatkę schodową wynosi 82 m przy dopuszczalnej długości 30 m jest przekroczona o ponad 100% przy zachowaniu jednego kierunku ewakuacji.

Powyższe naruszenie stanowi czynnik dający podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi na podstawie § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 ze zm. – zwanym dalej *rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*).

2. Podczas czynności stwierdzono, że klatek schodowych budynku nie wyposażono w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu w obiekcie, uruchamianymi samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Powyższe naruszenie stanowi czynnik dający podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi na podstawie § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim



## Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku

---

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm. – zwanym dalej *warunkami technicznymi*), możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 275 ze zm. – zwanej dalej *ustawą o ochronie przeciwpożarowej*) oraz § 2 ust. 3a *warunków technicznych*. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Pomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych.

3. Podczas czynności stwierdzono, brak wyposażenia w instalację oświetlenia ewakuacyjnego odcinków poziomych dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Powyższe naruszenie stanowi czynnik dający podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi na podstawie § 16 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

4. Podczas czynności nie przedstawiono protokołów potwierdzających sprawność instalacji elektrycznej w budynku.

Powyższe stanowi naruszenie § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

5. Podczas czynności nie przedstawiono protokołów potwierdzających sprawność instalacji odgromowej w budynku.

Powyższe stanowi naruszenie § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

6. Podczas czynności przedstawiono protokół okresowej kontroli przewodów kominowych. W protokole tym zawarto uwagi w zakresie prawidłowości działania instalacji.

Powyższe stanowi, iż instalacja przewodów kominowych nie jest w pełni sprawna technicznie, co narusza § 4 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.



## **Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku**

---

7. Podczas czynności stwierdzono, że w obiekcie zastosowano instalację hydrantów wewnętrznych DN 52 z węzłem płasko składanym, która nie pokrywa zasięgiem całości powierzchni budynku.

Powyższe stanowi naruszenie § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret drugi *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*.

8. Podczas czynności stwierdzono, że instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu nie spełnia wymagań. Ponadto na dzień kontroli jest nieaktualna.

Powyższe stanowi naruszenie § 6 ust. 1, ust. 7 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*.

9. Podczas czynności nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej zapoznanie pracowników z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz przeszkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Powyższe stanowi naruszenie art. 4 ust. 1 pkt 6 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*.

10. Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych nie przedstawiono opracowania, które potwierdzałoby spełnienie wymaganych parametrów drogi pożarowej dla budynku.

Powyższe stanowi naruszenie § 12 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 3 pkt 2) *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz. U. z 2009 nr 124 poz. 1030 – zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*)

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 13 ust. 4 *rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego w wodę oraz dróg pożarowych* w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe z uwagi na lokalne uwarunkowania lub jest zasadne przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

11. Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że budynku nie wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Powyższe stanowi naruszenie § 4 ust. 2 pkt 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*.



## Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku

---

12. Podczas czynności stwierdzono, że na poziomych drogach ewakuacyjnych (szatnia oddzielona kratą za pomocą kraty na poziomie parteru nie stanowi odrębnego pomieszczenia zamykanego drzwiami) oraz pionowych drogach ewakuacyjnych (klatki schodowe) składowane są materiały palne – ławki, biurka i inne materiały drewnopochodne.

Powyższe stanowi naruszenie § 4 ust. 1 punkt 11) *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*.

13. Podczas czynności stwierdzono, że drzwi ewakuacyjne prowadzące z klatek schodowych na zewnątrz budynku są zamykane na klucz, bez możliwości ich otwarcia. Klucze posiada jedynie obsługa obiektu.

Powyższe stanowi naruszenie § 4 ust. 1 punkt 18) lit. e) *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*.

### INFORMACJE:

1. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w razie stwierdzenia naruszenia przepisów przeciwpożarowych uprawniony jest w drodze decyzji administracyjnej do nakazania usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej w ustalonym terminie (art. 26 ust. 1 *ustawy o PSP*).
2. Materiałem dowodowym w sprawie są protokoły ustaleń z ww. czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 9 stycznia 2025 roku (art. 77 § 4 *k.p.a.*).
3. W terminie **14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia**, strona może składać pisemne wyjaśnienia, zastrzeżenia oraz wnioski dowodowe. Po wykazanim powyżej terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały (art. 10 §1 *k.p.a.*).
4. Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku przy ul. Beniowskiego 7 w dni robocze, w godzinach 7:30 – 15:30, po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z osobą prowadzącą sprawę – st. kpt. Michał Janicki, starszy specjalista w Wydziale Przeciwdziałania Zagrożeniom, nr tel.: 58 769-05-27 (art. 73 §1 *k.p.a.*).
5. Strona oraz jej przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek w toku postępowania zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 *k.p.a.*)



## Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku

---

W przypadku usunięcia któregokolwiek z naruszeń przepisów przeciwpożarowych stwierdzonych podczas ww. czynności kontrolno-rozpoznawczych proszę niezwłocznie powiadomić tut. Organ.

KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

w Gdańsku

z up.

*Szymon Ry*

st. bryg. Maciej Sapieha

Zastępca Komendanta Miejskiego

### Otrzymują:

1. Szkoły Okrętowe i Techniczne „CONRADINUM”  
ul. Piramowicza 1/2  
80-218 Gdańsk
2. PPZ – a/a